



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΚΥΠΡΟΥ

ΑΡΗ 311\_Παραδοσιακή Αρχιτεκτονική και Σύγχρονοι Προβληματισμοί / Εαρινό Εξάμηνο 2013-2014  
Θεωρητική και Σχεδιαστική Άσκηση: Β' φάση Μελέτης  
Φοιτητής: Νικόλας Γεωργίου

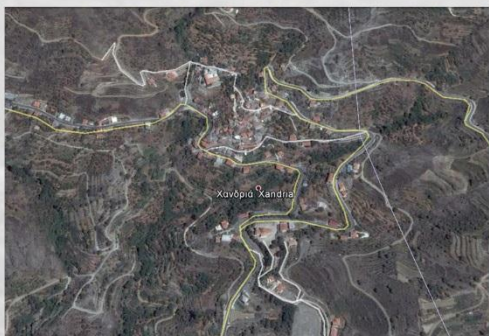
χανδριά





[ανάλυση Οικισμού]

Χανδριά - Πληροφορίες



Τα Χανδριά είναι ορεινό χωριό της επαρχίας Λεμεσού και βρίσκεται στη Νότια πλευρά του Τροόδου σε υψόμετρο 1275 μ. Εκτείνεται σε μία από τις κεντρικές νότιες πλαγιές της Μαδαρής. Η τοπωνυμία σχετίζεται με τη διαμόρφωση του εδάφους και τα πετρώματα.

Οι κατοικίες του χωριού είναι χρωθετημένες αμφιθεατρικά στη πλαγιά του βουνού. Ελικοειδή δρομάκια για διακίνηση από τα χαμηλά στα ψηλά επίπεδα του χωριού ολοκληρώνουν την οργάνωση και επικοινωνία μεταξύ τους. Λόγω της κλίση των στενών αυτών δρόμων χρωθετούνται διάφοροι τύποι κατοικιών. Οι περισσότερες από τις κατοικίες είναι δυόροφες με κύρια είσοδο στον όροφο από το πιο ψηλό σημείο του δρόμου και δευτερεύουσα είσοδο στο ισόγειο (κατώι) στο πιο χαμηλό σημείο του δρόμου.

Κύρια υλικά δόμησης για τις τοιχοποιίες των κατοικιών είναι η τοπική σιδηρόπετρα, οι σπτόπλινθοι και το πλινθάρι. Οι οροφές αποτελούνται από βολίτσια, ξύλινα δοκάρια, καλαμωτή και κεραμίδια.



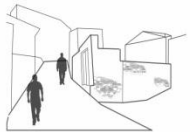


[ανάλυση Οικισμού]

τυπολογίες κατοικιών

Στον παραδοσιακό πυρήνα του χωριού Χαντριών η χωροθέτηση των κατοικιών, η σχέση που έχουν με το δημόσιο αλλά και μεταξύ τους μας δίνουν αρκετές πληροφορίες με την κοινωνική δομή του χωριού και των κατοίκων. Τα μικρά αδιέξοδα που συναντούμε κατά μήκος των στενών δρομακίων του χωριού χρησιμοποιούνται ως πλατώματα στην ανοδική πορεία και αποτελούν ένα συλλογικό χαρακτήρα αφού αποτελούν χώρο πρόσβασης προς τις εισόδους διαφορετικών κατοικιών. Οι χώροι αυτοί, στο παρελθόν διαδραματίζαν κύριο ρόλο στη κοινωνικοποίηση των κατοίκων αφού ήταν χώρος συνάντησης και φιλοξενούσαν συλλογικές δραστηριότητες. Περιγραφές σχετικά με τη χρήση των χώρων αυτών υπάρχουν στο βιβλίο (τα Χανδριά ένα οδοιπορικό στο χωριό και το χρόνο) του Αλέξανδρου Χριστοφόρου.

Ανάλογα με τη κλίση των στενών δρόμων που ξητιλύγονται προς το πυρήνα του χωριού χωροθετούνται οι διάφοροι τύποι των κατοικιών.



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Α



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Β



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Γ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Δ



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Ε



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Ζ

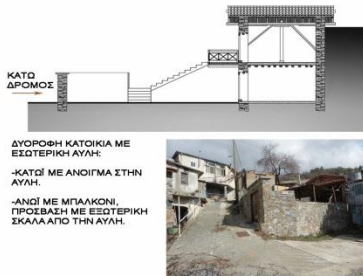


ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Η



ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Θ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Δ



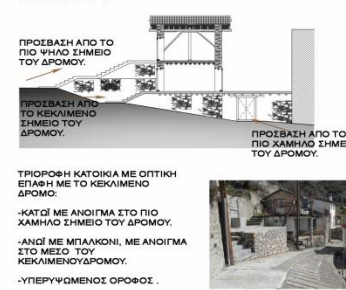
ΚΑΤΟΙΚΙΑ Η



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ε



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Θ



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ



ΚΑΤΟΙΚΙΑ Ζ



[ ανάλυση οικισμού ]

Επιλογή Διατηρητέας Οικοδομής

Η διατηρέα οικοδομή που επέλεξα προς ανάλυση και αποδατάσταση βρίσκεται εντός του Παραδοσιακού πυρήνα του χωριού χανδριών.

Ο παραδοσιακός πυρήνας του χωριού αναπτύσσεται στο κέντρο των δύο κύριων οδικών αξόνων του χωριού, του κύριου δρόμου που οδηγεί προς τον Αγρό και το κύριο δρόμο που οδηγεί προς Άλωνα, Λαγουδερά. Κύριο χαρακτηριστικό είναι τα στενά αναφορικά δρομάκια που ξετιλιγνται από τους δρόμους αυτούς και μας οδηγούν στο πυρήνα του χωριού με τη συνεχή δόμηση και τα διάφορα επίπεδα των κατοικιών.

Η οικοδομή που επέλεξα ανήκει στο παράδειγμα Ζ που ανάμεσα στη 1<sup>η</sup> φάση είναι τριόροφη με επικλινή στέγη και εφάπτεται του στενού δρόμου που ενώνει του δύο κύριους οδικούς άξονες του χωριού.

Η οικοδομή αν και είναι πετρόκτιστη και με ελάχιστο κτίσμα από οπτοπλίνθους, εν τούτοις φέρει κάποιες προσθήκες υλικών όπως σκυρόδεμα που μας οδηγά στη πορεία του κτίσματος.

Η οικοδομή αυτή έχει τρεις εισόδους, λόγω μορφολογίας του δρόμου. Οι δύο εισόδοι είναι στο κάτω χαμηλό σημείο του δρόμου και η τρίτη είναι στο πιο ψηλό σημείο του δρόμου που μας οδηγεί στο όροφο.

Αντικρύζοντας την οικοδομή βλέπουμε το κατώι στο πιο χαμηλό σημείο του δρόμου του οποίου η θύρα δεν υφίσταται πλέον. Το κατώι των κατοίκων του χωριού Χανδριών χρησιμοποιούνταν ως στάβλος, λόγω της αμεσότητας του με τον εξωτερικό χώρο. Στο εσωτερικό του χώρου αυτού παρατηρούμε διάφορα κουφώματα εντός της τοιχοποιίας που χρησιμοποιούνταν για τοποθέτηση φαγητού των ζώων. Το κατώι ήταν κτισμένο με πέτρα του τόπου χολιασμένη, και η οροφή του αποτελείτο από βολιτζα, κλαριά θάμνων και πάνω άργυρο. Η οροφή χρησιμοποιείτο σαν βεράντα του ισόγειου.

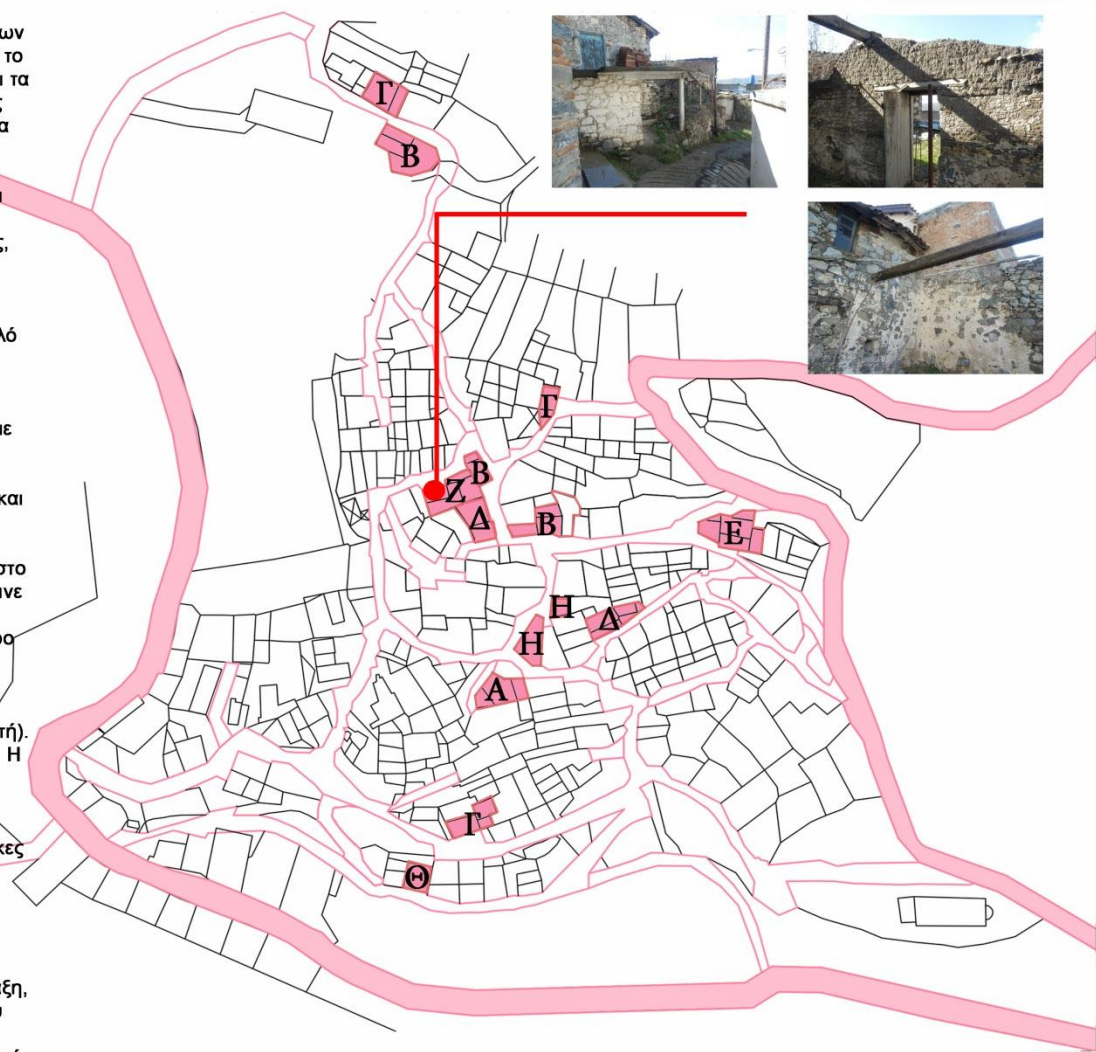
Στο πιο πάνω σημείο βλέπουμε τη κυρία είσοδο του σπιτιού που απέχει ελάχιστο από το δρόμο και η οποία είναι καλυμμένη με μία βεράντα από μετέον που έγινε σε μεταγενέστερη εποχή.

Το ισόγειο μας οδηγεί σε ένα χώρο διαμονής και δίπλα σε ένα κρεμισμένο χώρο του μαγειρείου που φαίνεται μόνο ο εξωτερικός τοίχος με τη πόρτα που οδηγούσε στην οροφή του κατωγιού και τη ξύλινη δοκό της στέγης. Σε αυτό το χώρο άναβα φωτιά και περνούσαν τις περισσότερες τους ώρες το χειμώνα. Ο χώρος διαμονής επικοινωνούσε με τον όροφο με εσωτερική σκάλα (καταπαράτη). Ο όροφος όμως είχε και δεύτερη είσοδο από το πιο ψηλό σημείο του δρόμου. Η επέμβαση μας στην οικοδομή αυτή έχει σκοπό την επανάχρηση της ως οικία αφού η θέση της οικοδομής είναι ιδανική για τέτοια χρήση.

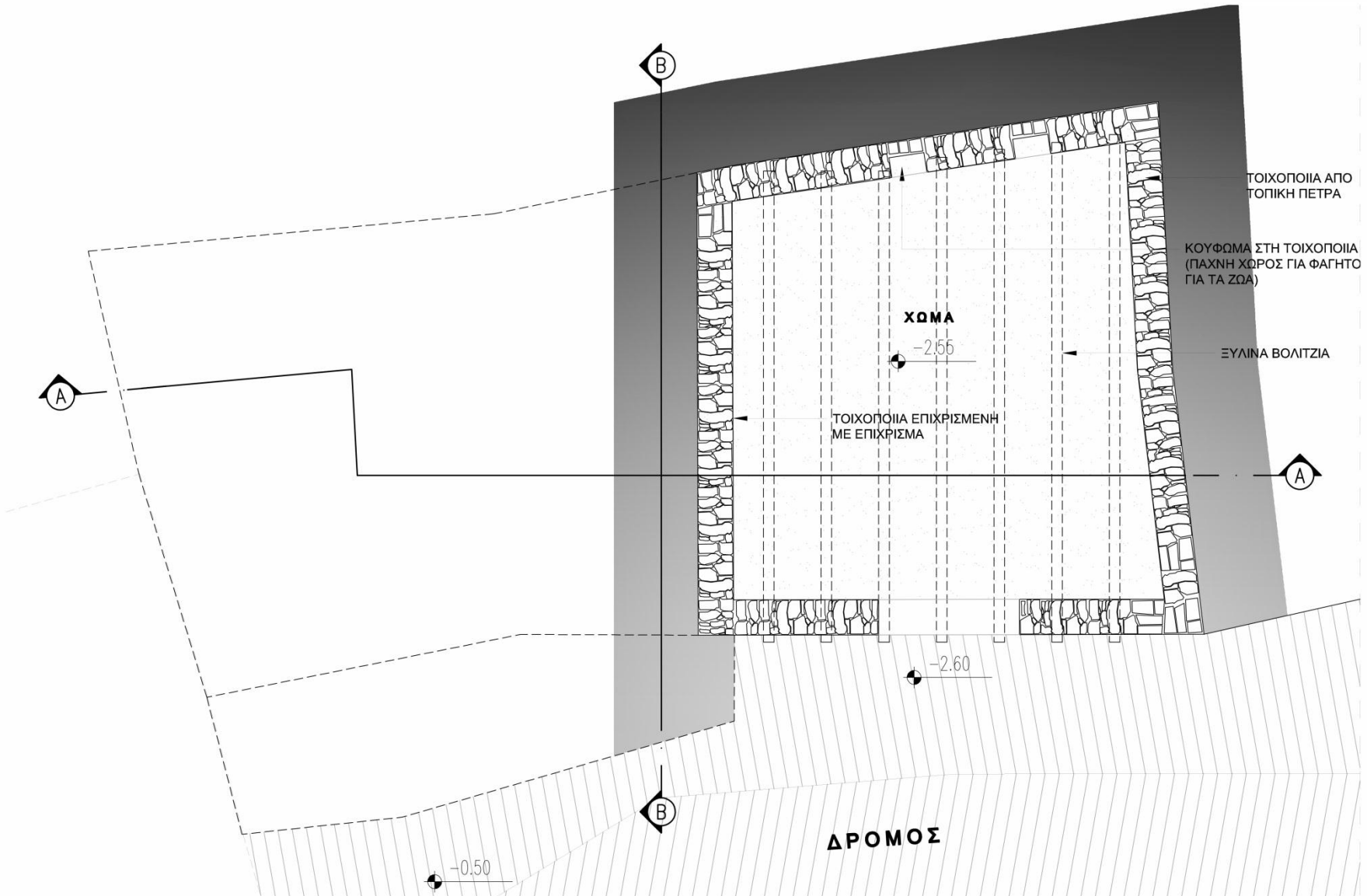
Στόχος της επέμβασης μου είναι να δημιουργήσω τις προϋποθέσεις και τους αναγκαίους χώρους ώστε η οικοδομή να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες κατοίκησης.

Για να πετύχω την αντιπαραβολή μου αυτή επέλεξα να χρησιμοποιήσω υλικά που άντανάκλουν και που συνιπάρχουν αρμονικά με τα παραδοσιακά υλικά τη πέτρα, το ξύλο και τους οπτοπλίνθους, αυτά τα υλικά είναι ο χάλυβας, το σκυρόδεμα και το γυαλί.

Σχετικά με τη διαμόρφωση των χώρων αποφάσισα να διατηρήσω τη ίδια διάταξη, να ανασυλώσω το χώρο του μαγειρείου τη πρόσβαση του προς την οροφή του κατωγιού και εις τον όροφο να επαναφέρω το μπαλκόνι ως είχε παλιά και να φύγει ο πρόβολος με το σκυρόδεμα που τοποθετήθηκε σε μεταγενέστερη εποχή.

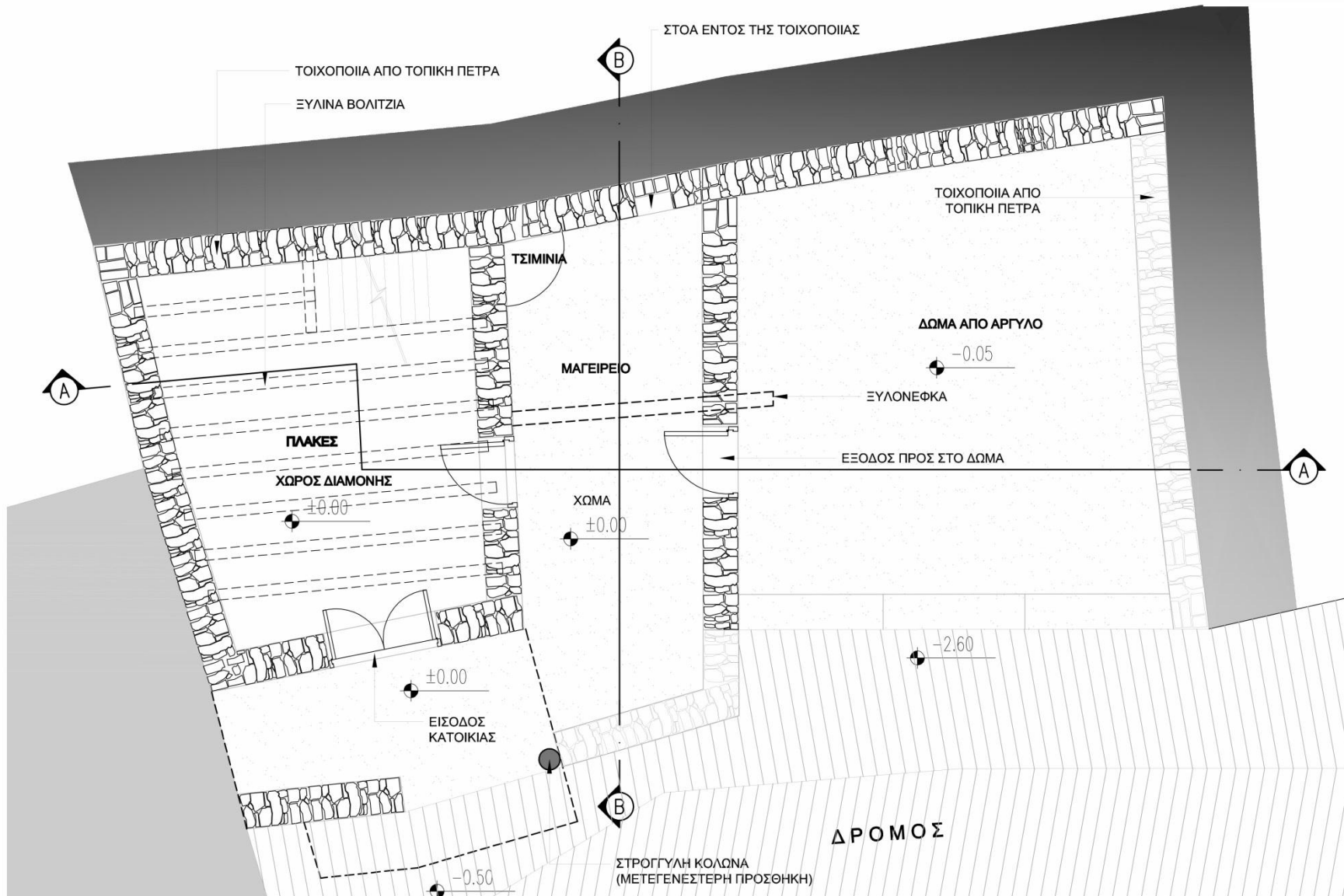


Κάτοψη υπογείου  
κλίμακα 1: 50



[ αποτύπωση Οικοδομής ]

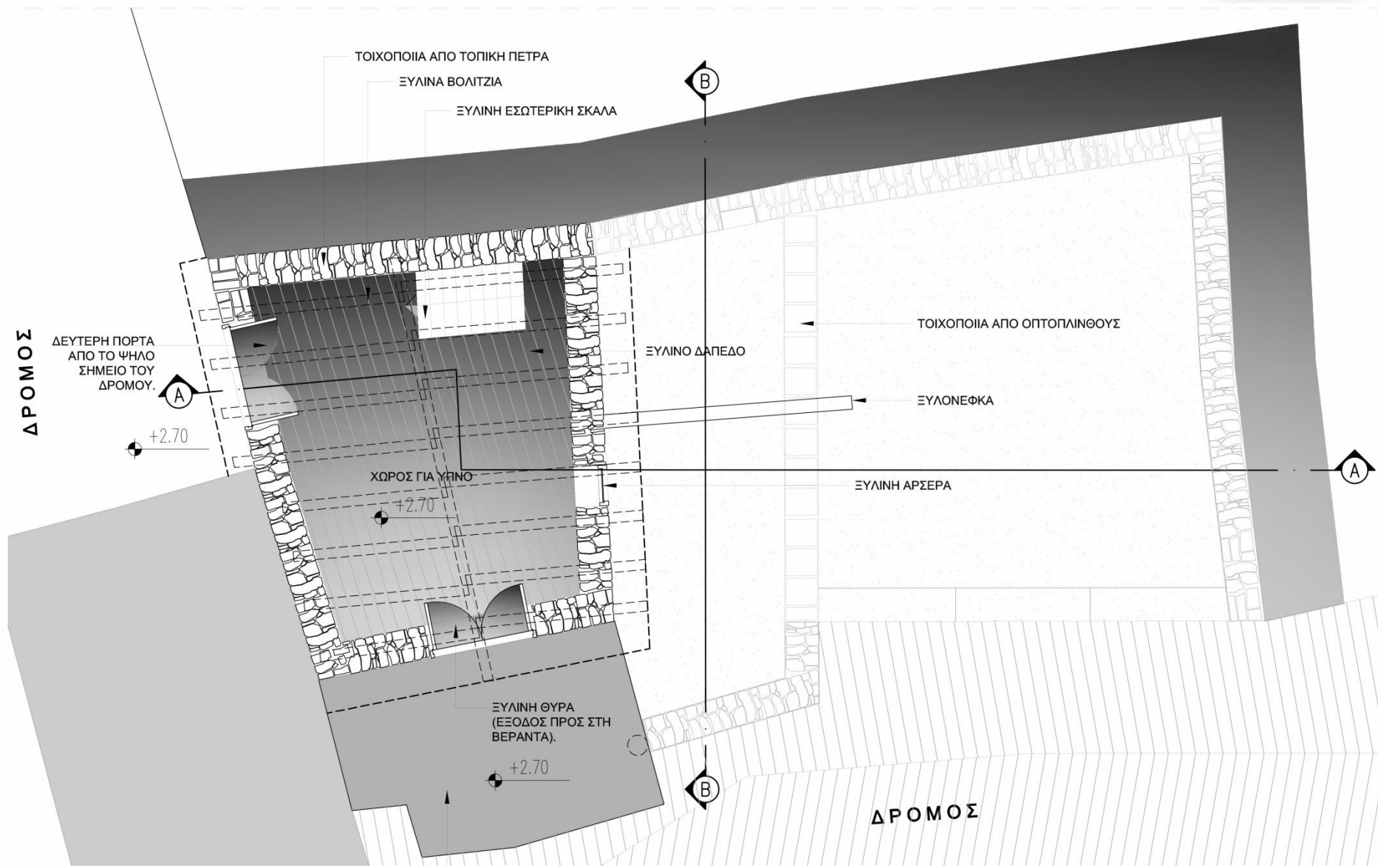
Κάτοψη Ισογείου  
κλίμακα 1: 50





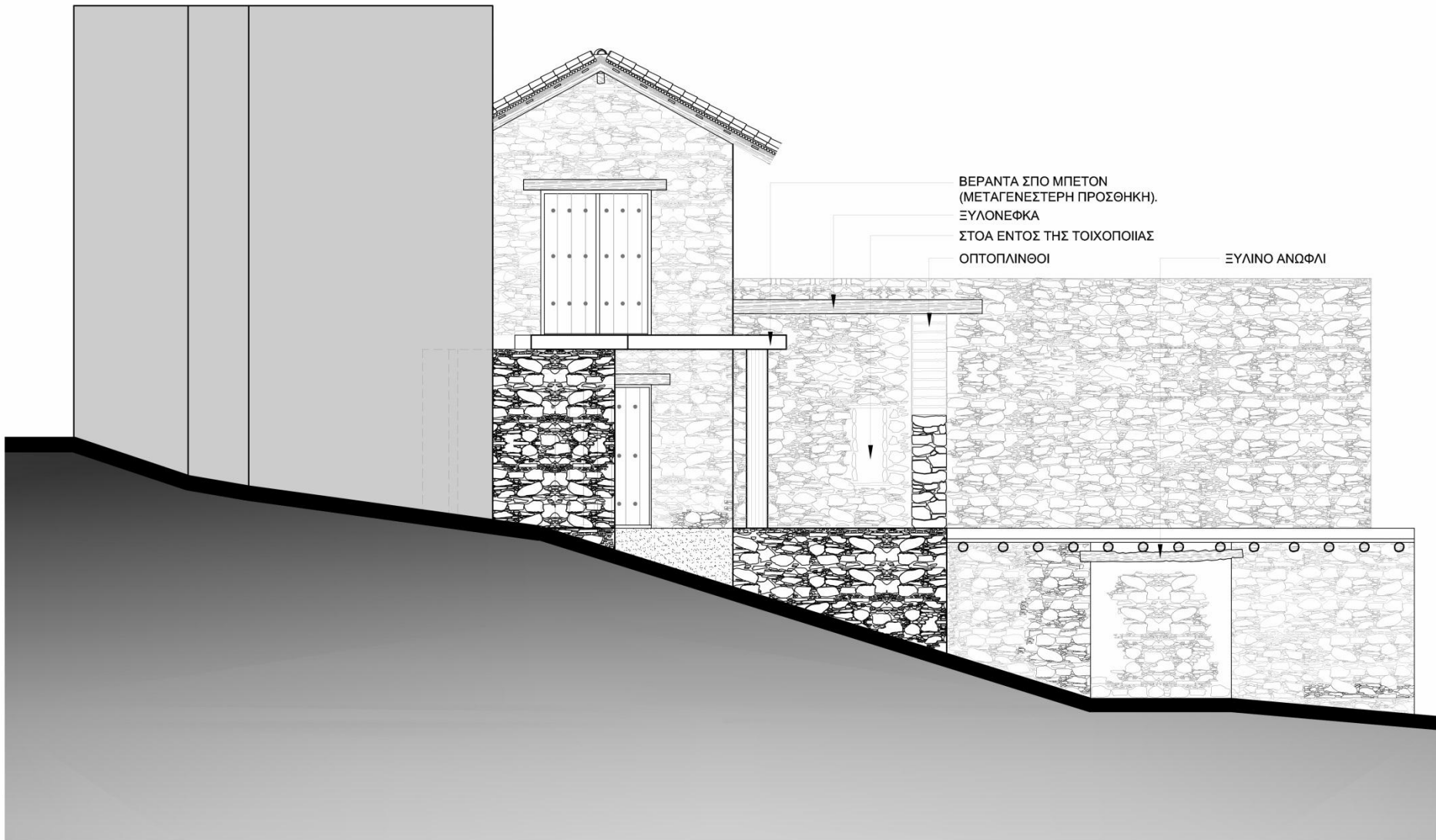
[ αποτύπωση Οικοδομής ]

Κάτοψη ορόφου  
κλίμακα 1: 50



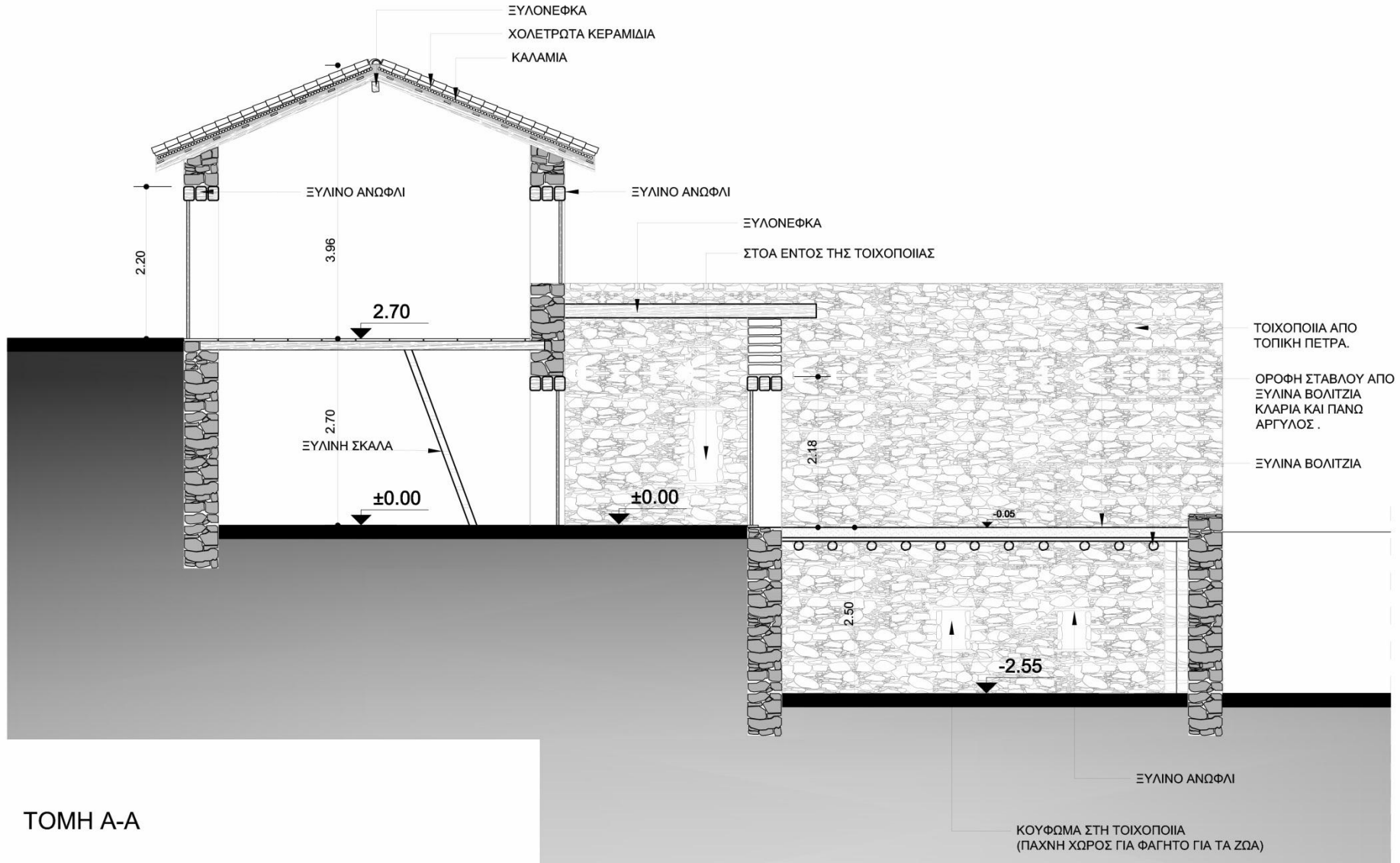


Πρόσοψη  
κλίμακα 1: 50



[ αποτύπωση Οικοδομής ]

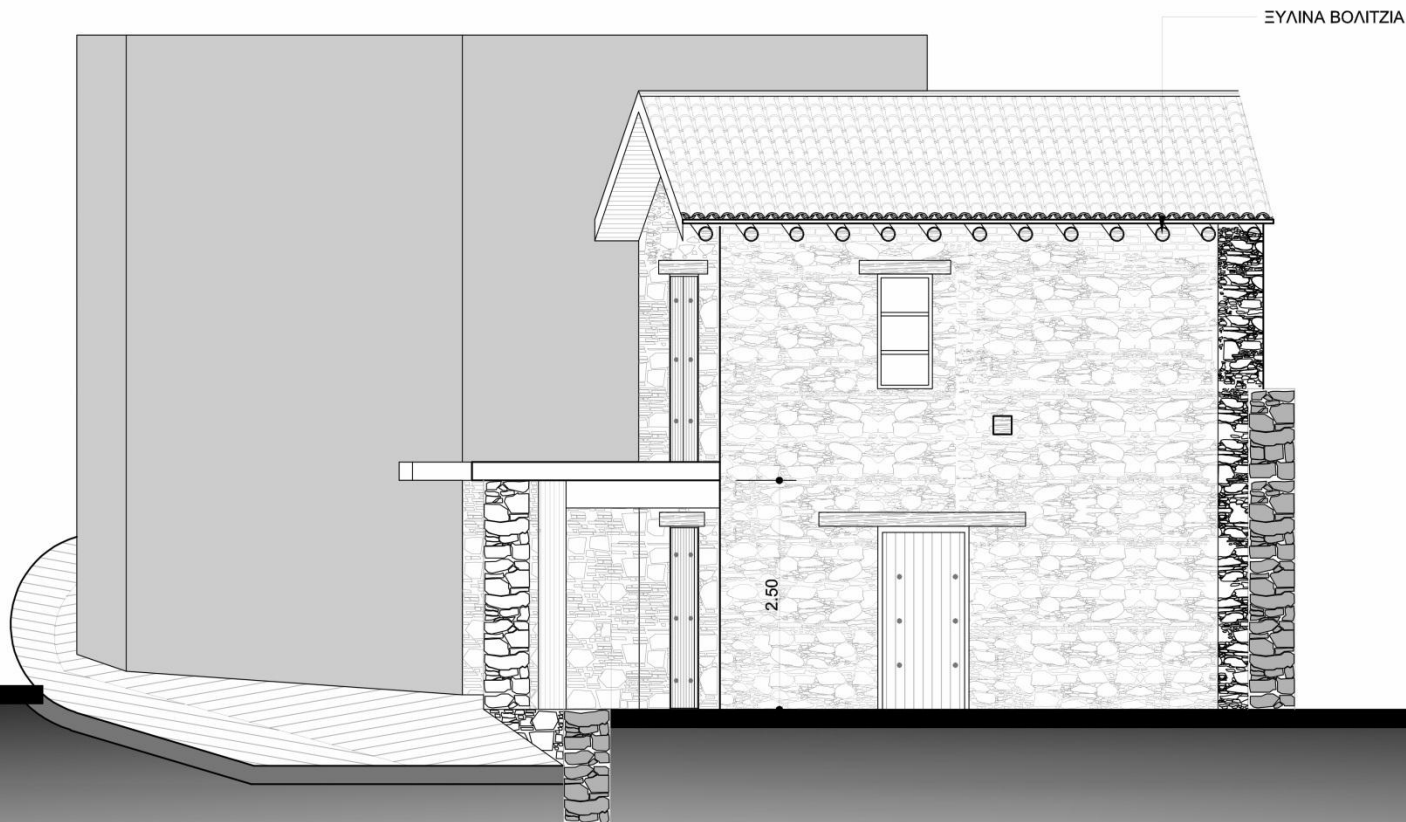
**ΤΟΜΗ Α-Α**  
κλίμακα 1: 50



**ΤΟΜΗ Α-Α**



**ΤΟΜΗ Β-Β**  
κλίμακα 1: 50



**ΤΟΜΗ Β-Β**



**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ**

**ΥΠΟΓΕΙΟ**



Εξωτερική τοιχοποιία χολιασμένη με άλλους μικρούς πλίνθους.



Οροφή κατωγιού από βολίτζια - κλαριά δέντρων και άργυλος πιεσμένος.

**ΙΣΟΓΕΙΟ**



Πλινθάρι με επίχρισμα από ασβέστη.



Εξωτερική τοιχοποιία από τοπική σιδηρόπετρα με χαλίκωμα από άλλους μικρούς οπτόπλινθους και τσιμεντοκονίαμα.



Εσωτερική τοιχοποιία από τοπική σιδηρόπετρα με χαλίκωμα από άλλους μικρούς οπτόπλινθους χωρίς τσιμεντοκονίαμα.



Οροφή από βολίτζια και σανίδωμα.

**ΟΡΟΦΟΣ**



Πλινθάρι με επίχρισμα από ασβέστη.



Εξωτερική τοιχοποιία από τοπική σιδηρόπετρα με χαλίκωμα από άλλους μικρούς οπτόπλινθους και τσιμεντοκονίαμα.



Εσωτερική τοιχοποιία από τοπική σιδηρόπετρα με χαλίκωμα από άλλους μικρούς οπτόπλινθους χωρίς τσιμεντοκονίαμα.

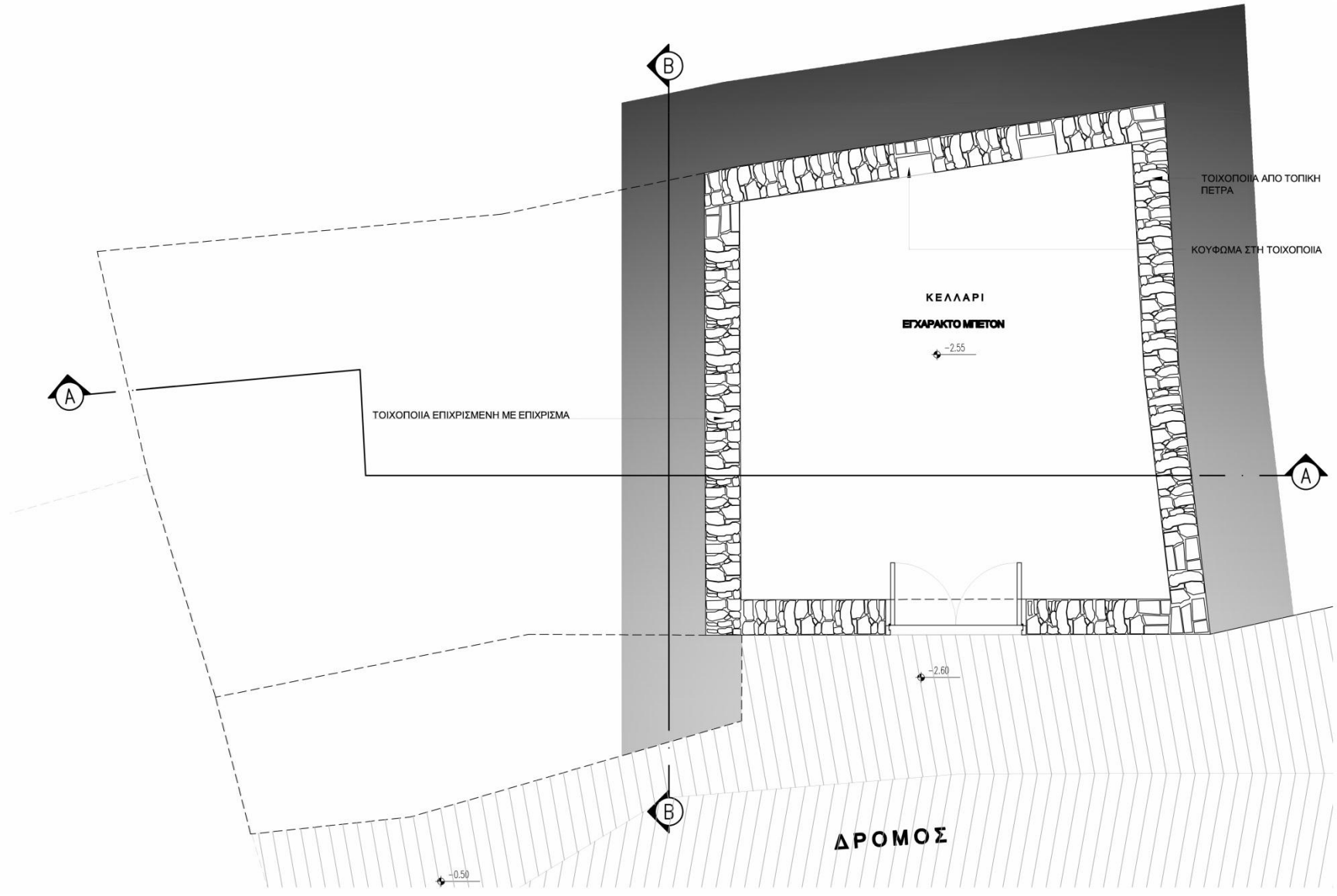


Οροφή από βολίτζια - καλάμια - φτερίτζια - χώμα - χωλετρωτά κεραμίδια.

[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

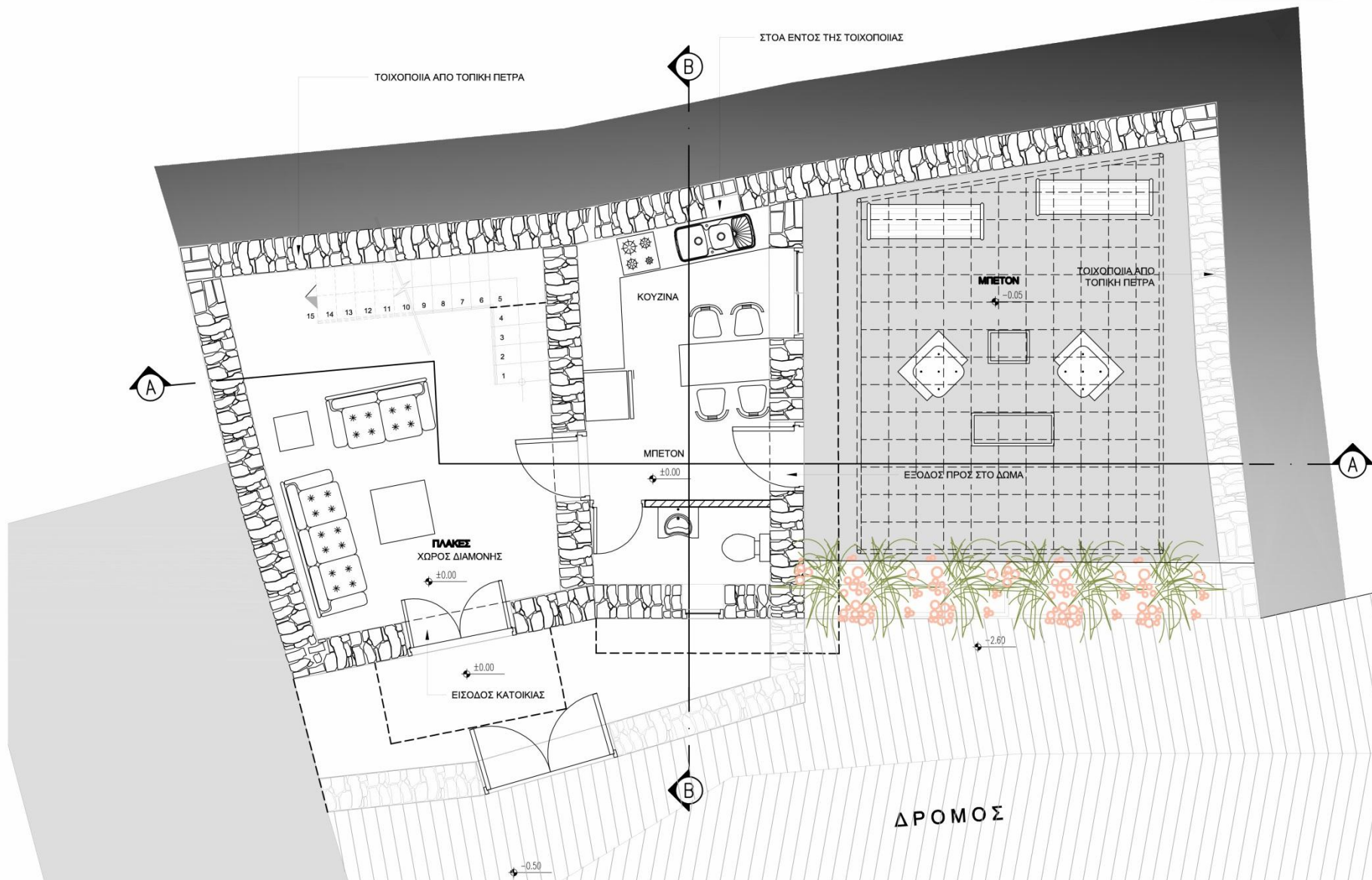
**Κάτοψη υπογείου**

κλίμακα 1: 50



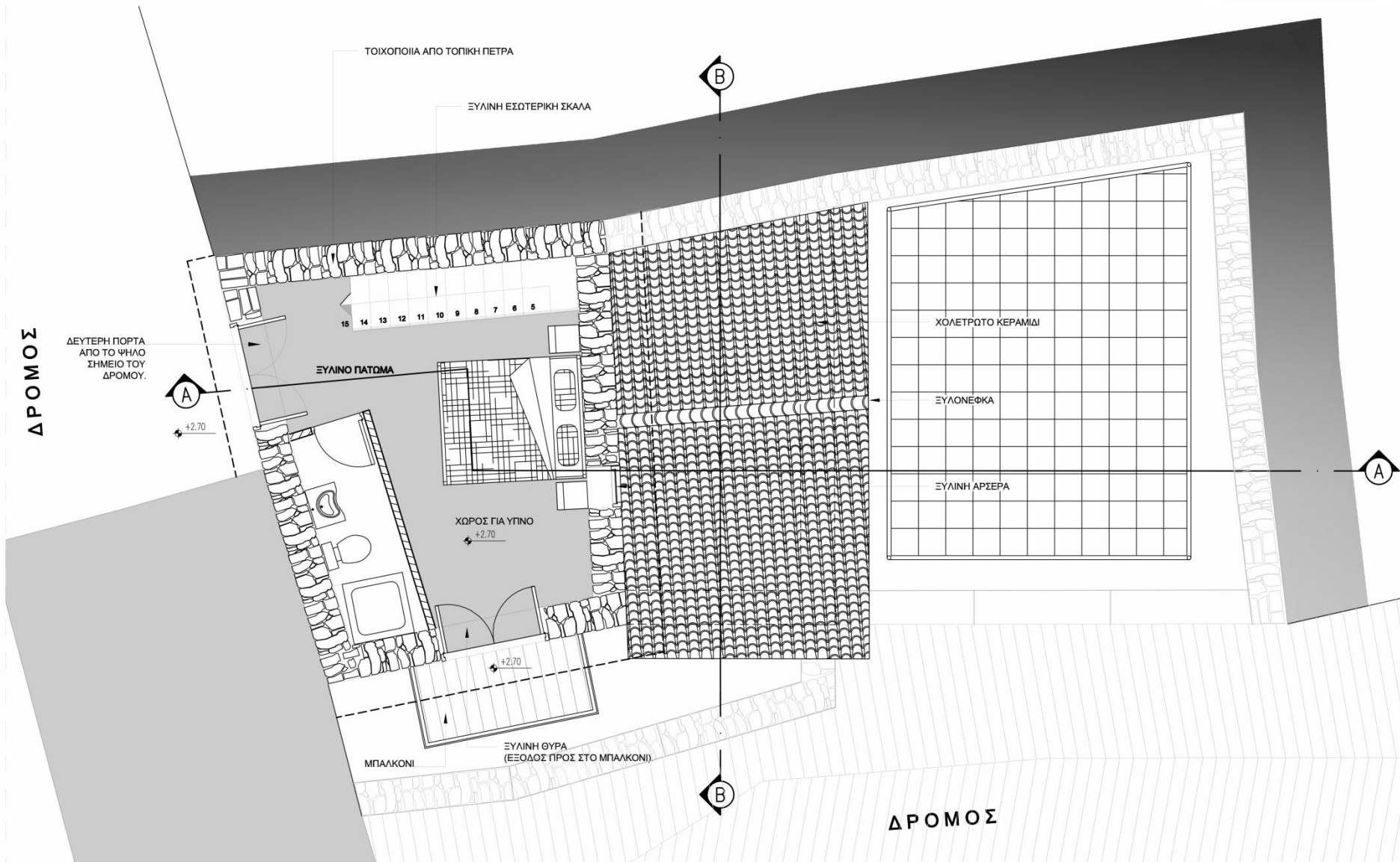
[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

Κάτοψη Ισογείου  
κλίμακα 1: 50



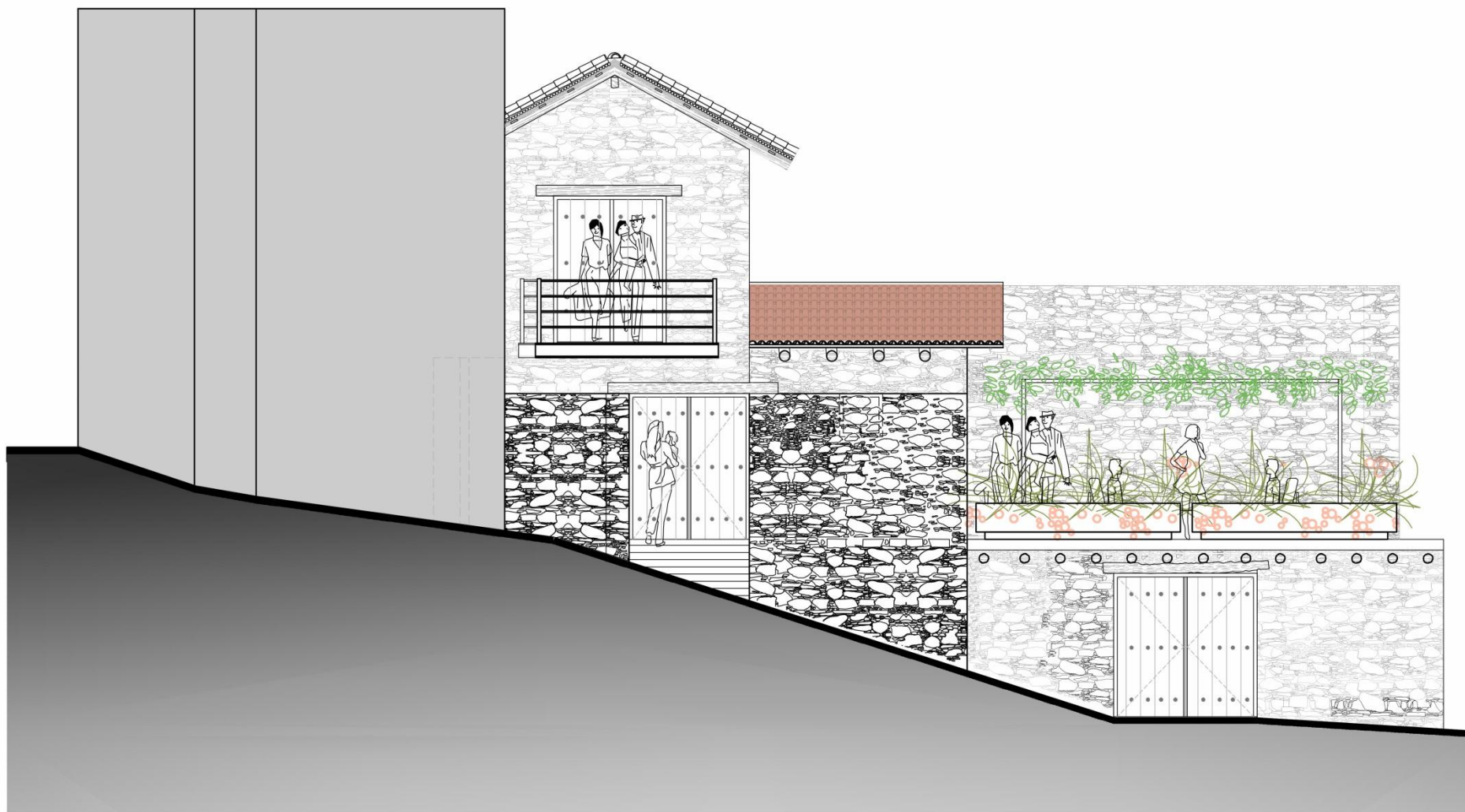
[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

Κάτοψη ορόφου  
κλίμακα 1: 50



[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

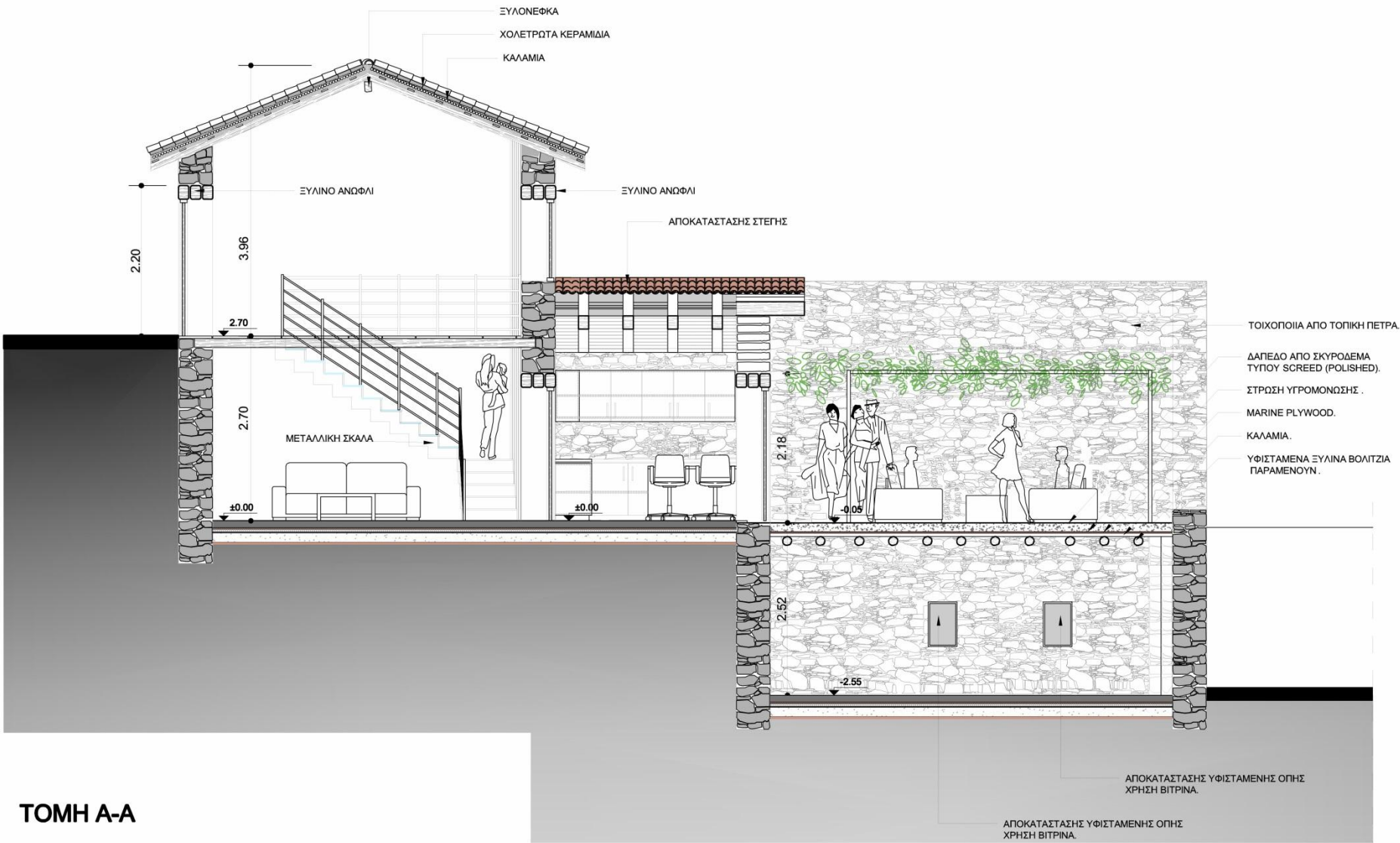
Πρόσωση  
κλίμακα 1: 50



[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

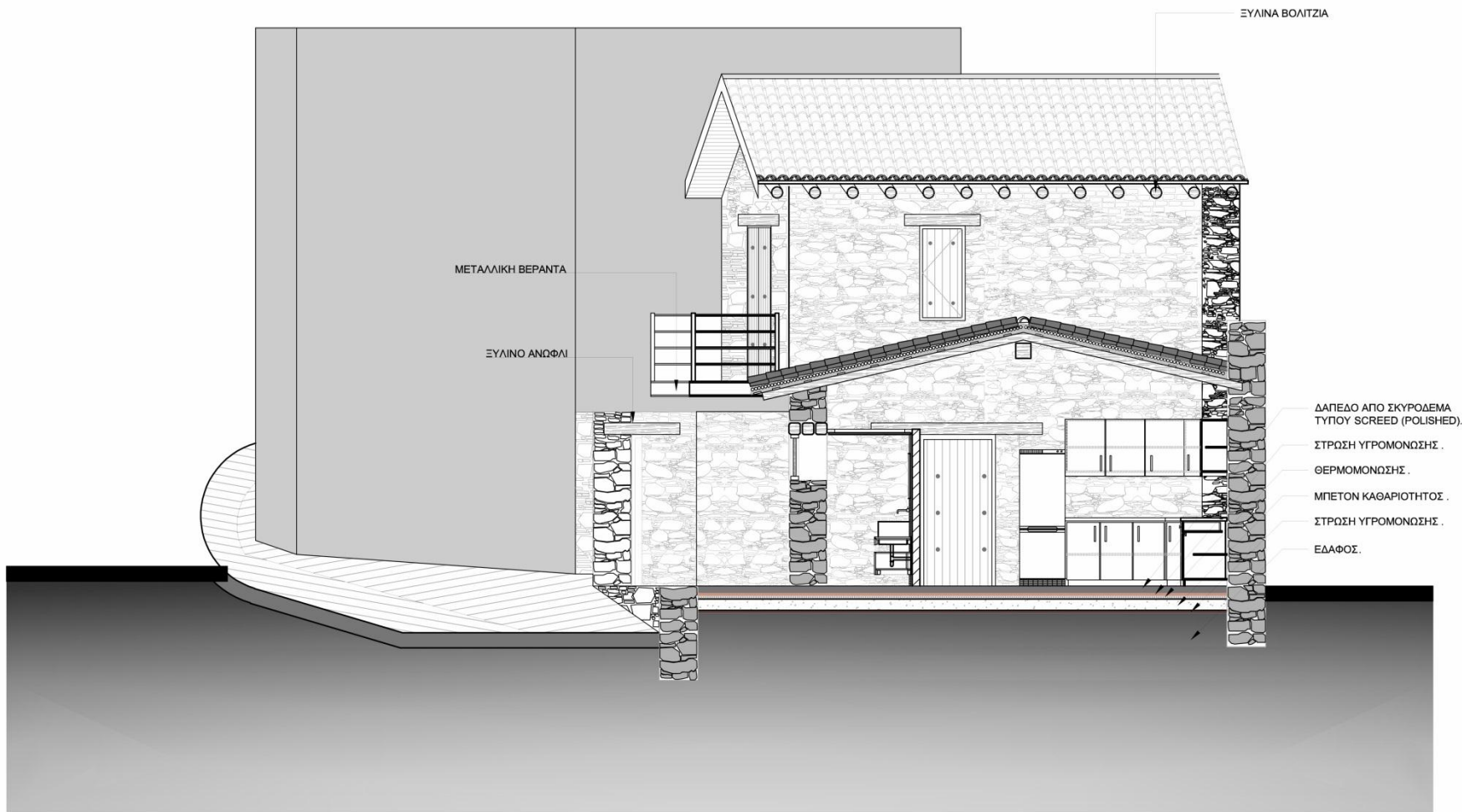


**ΤΟΜΗ Α-Α**  
κλίμακα 1: 50



**ΤΟΜΗ Α-Α**

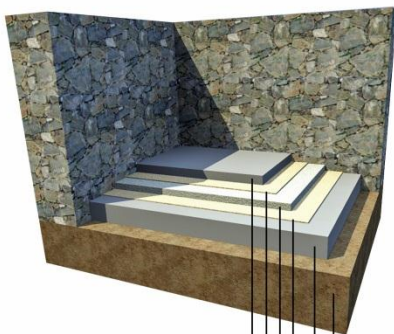
**ΤΟΜΗ Β-Β**  
κλίμακα 1: 50



**TOMH B-B**



τρισιδιάστατη απεικόνιση θεμελίωσης



δάπεδο από σκυρόδεμα τύπου screed (polished) - 10 cm

στρώση υγραμόνωσης - 5 mm

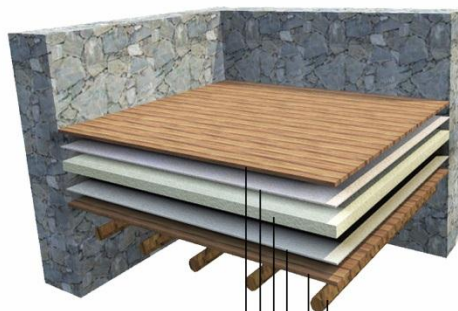
θερμομόνωση - 7 cm

στρώση υγραμόνωσης - 5 mm

μπετόν καθαριότητας - 20 cm

έδαφος

τρισιδιάστατη απεικόνιση πατώματος ορόφου



ξύλινο δάπεδο (parquet) - 2.5 cm

γόμα

θερμομόνωση - 7 cm

στρώση υγραμόνωσης - 5 mm

αποκατεστημένο ξύλινο δάπεδο - 2.5 cm

ξύλινα βολίτζια - 10 cm

τρισιδιάστατη απεικόνιση ορόφης υπογείου



δάπεδο από σκυρόδεμα τύπου screed (polished) - 10 cm

στρώση υγραμόνωσης - 5 mm

plywood - 2 cm

καλάμια

ξύλινα βολίτζια - 10 cm

υλικότητα

χάλυβας



ξύλο parquet



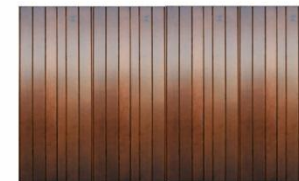
polished concrete



concrete για ανθώνες



ξύλο ραμποτέ για κουφώματα



[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

εξωτερικά προοπτικά



Οπτική από δρόμο



Θέα από το μπαλκόνι



Οπτική από δρόμο το βράδυ



Οπτική προς τη δεύτερη είσοδο στον άνω δρόμο



Οπτική από το χαμηλό σημείο του δρόμου



Οπτική από δρόμο το βράδυ

[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

εσωτερικά προοπτικά

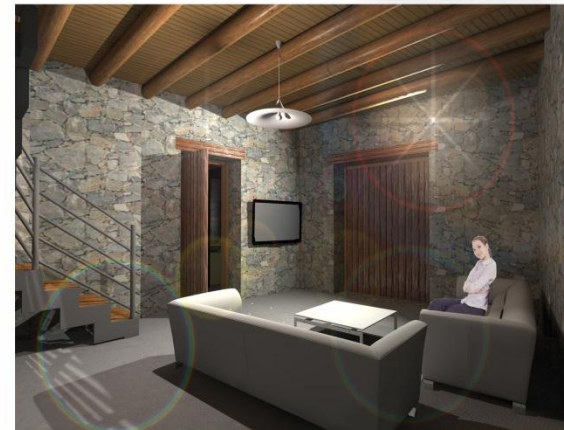
Ισόγειο



Καθιστικό



Καθιστικό - οπτική προς κουζίνα



Καθιστικό - Κύρια είσοδος



Κουζίνα



Είσοδος προς όροφο



Είσοδος προς όροφο



[ πρόταση επέμβασης και αποκατάστασης Οικοδομής ]

εσωτερικά προοπτικά



Ορόφος



Υπνοδωμάτιο



Θέα από το μπαλκόνι του ορόφου



Οπτική προς το ντους ορόφου

Υπόγειο



Κελλάρι - αποθηκευτικός χώρος



Ορόφη υπογείου